

Båtmodell/ Boat model/ Venemalli:
Årsmodell/ Model year / Vuosimalli:
Plats/ Location/ Paikka:

Linjett 33
2006
Homeport: Sibbo / Sipoo - Finland (30 min. east of Helsinki)
Winter storage: Lovisa / Loviisa - Finland (60 min. east from Helsinki)



BILAGA 1 / ATTACHMENT 1 / LIITE 1

Fri prövningsrätt gäller vilket innebär att säljaren har rätt att välja vem som skall förvärva båten oaktat vilket bud som kommer in. Säljes genom Båtagent. www.batagent.fi

Free trial law applies, which means that the seller has the right to choose who will acquire the boat regardless of which bid comes in. Sold by Båtagent. www.batagent.fi

Myyjällä on harkinnanvarainen harkintavalta, mikä tarkoittaa, että myyjällä on oikeus valita kenelle hän haluaa myydä veneensä huolimatta muista tarjouksista. Myydään Båtagentin kautta. www.batagent.fi

andy@batagent.fi

+358(0) 500 851585

UTRUSTNINGSSPECIFIKATION / EQUIPMENT SPECIFICATION / VARUSTE ERITTELY (UP DATE 29.01.2026)

Båtfakta / Boat information / Veneen tiedot

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Design:	Mats Gustafsson	
Tillverkare / Builder / Valmistaja:	Rosättra Båtvarv AB - Sweden	
Längd / Loa / Pituus:	10.10 m	
Längd i vattenlinje / Lwl / Vesilinjan ptuus:	8.23 m	
Bredd / Beam / Leveys:	3.24 m	
Djup / Draft / Syvyys:	1.66 m	
Vikt / Displacement / Paino:	4500 kg	
Kölvikt / Ballast / Kölin paino:	1800 kg	
Kölmateriaali / Keel material / Kölimateriaali:	Lead	
Max. höjd / Max height / Max korkeus:	16 m	
Bränsletank / Fuel tank / Polttoainesäiliö:	90 l.	Stainless steal
WIN kod / WIN code / WIN koodi:	SE-LJT33153A597	
Register nr. / Registration no. / Rekisteri nro:	U-50510	
Flagg of registration:	Finnish	
CE-category:	B-class / 8 pax	
Styrning / Steering / Ohjau:	Witlock Enguard 102 cm wheel with elkhide, link-arm function (no wires)	

Motor / Engine / Moottori

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Märke / Make / Merkki:	Yanmar	
Modell / Model / Malli:	3YM30C	
Hk / Hp / Hv:	29 hp	
År / Year / Vuosi:	2006	
Kylning / Cooling / Jäähdytys:	Fresh water	
Bränsle / Fuel / Polttoaine:	Diesel	
Körtid / Engine hours / Ajotunnit:	1140 hours	According to log book notes 9/2025 (display not working)
Motor nr. / Engine nr. / Moottori nro:	E06257	
Propeller / Propeller / Potkuri:	Folding 2 blades	
Drev / Drive type / Vetolaite:	Yanmar SD20	SD gasket / seal will be changed 2025/2026
Bogpropeller / Bow thruster / Keulapotkuri:	No	

El & Elektronik / Electronics / Sähkö & Elektroniikka

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Service batt. / Service battery / Huoltoakku:	3 x 80 Ah	2023
Start batt. / Start battery / Käynnistysakku:	1 x 80 Ah	2021
Landström / Shorepower / Maasähkö:	Mobitronic, with 15 A charger	
Solpanel / Solar panels / Aurinkopaneli:	NAPS Solar System, 25 W	
Inverter / Inverter / Inverteri:	No	
Värmare / Heater / Lämmitin	Eberspächer D4 Aitronic	

Rigg & segel / Rig & sails / Takila & purjeet

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Rigg / Rig / Takila:	Selden Rig, 7/8, 2 spreader pairs, single line reefing system	
Rod kick:	Yes	
ST skena / ST track / ST kisko:	Yes	ST = Self Tacking
Storsegel / Mainsail / Isopurje:	UK Syversen, dacron, 2 reefs, 4 x full battens, 2006	
	UK Syversen, polyester laminate S-glas / PM05T, Tape-Drive, 4 full battens, 2 reefs. Never used!	
Genua / Genoa:	UK Syversen, TD S-glas / PM05T with UV protection. Never used!	
ST-Fock / ST-Jib / ST-Fokka:	UK Syversen, polyester laminate S-glas / PM05T, Tape-Drive, 3 battens, UV protection, 2013	
Spinnaker / Spinnaker / Spinaakkeri:	UK Syversen, full radial	< 5 times used!
Gennaker / Gennaker / Genaakkeri:	No	
Segel nr. / Sail no / Purje nro:	FIN 10269	In main sail
Bomkapell / Boom cover / Puomipeite:	Yes	
Övrigt / Other / Muut:	Spinnaker equipment	
	Furlex updated to 200SD (standard 100S)	2009
	Genoa cover (Roll-Con)	
	Extra boom cover available, never used	

Navigation / Navigation / Navigointi

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Kartplotter / Chartplotter / Karttaplotteri:	Raymarine C80	Installed on turnable pod
Vindinstrument / Wind instrument / Tuuli mittari:	Raymarine ST60	
Djup & fart / Depth & Speed / Kaiku & loki:	Raymarine ST60	
Multi display / Multi display / Moninäyttö:	Raymarine ST60	
Autopilot:	Raymarine ST 6001 MK2	
VHF:	Raymarine Ray 55e	
Radar / Tutka:	No	
Radio / CD:	Pioneer 1400	
AIS:	No	
Övrigt / Other / Muut:	Navigation electronics checked and calibrated 2024 by Tourin Marine 2024	

Däcksutrustning / Deck equipment / Kansivarustelu

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Däck / Deck / Kansi:	Yes	Teak "face lift" done autumn 2025
Sittbrunn / Cockpit / Ohjaamo:	Yes	Teak "face lift" done autumn 2025
Sprayhood:	Yes	2023
Cockpit tält / Tent / Telтта:	Yes	Never used, stored always ashore
Bimini:	No	
Cockpit bord / Table / pöytä:	Yes, foldable with flaps	
Ute dusch / Outdoor shower / Ulkosuihku:	Yes, with warm water	

Winschar / Winches / Vinssit:	Andersen; 2 x 40ST, 2 x 28ST
Ankarspel / Windlass / Ankkurivinssi:	In bow Simpson Lawrence Horizon 900 with control switches in bow and in cockpit
Peke / Bow spring / Keulataso:	No
Stävstege / Bow ladder / Keulatikas:	Yes
Övrigt / Other / Muut:	Deck gear mainly Lewmar, Easylock
	Spring cleats
	Openable stanchion wires on both sides
	Huge lockers under aft bench and STB bench (reachable from toilet, can be used for drying clothes)
	For windlass 16 kg Delta anchor with 8 mm ST chain

Inredning / Accommodation / Sisustus

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Hytter / Cabines / Hytit:	2	
Kojplatser / Bunks / Punkat:	2 + 1 + 1 + 2	
Ståhöjd / Height / Seisoma korkeus:	Saloon 185 cm	
Övrigt / Other / Muut:	Premium mahogany wood interior	

VVS / Plumbing / LVI

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
WC:	Jabsco manual WC	
Dusch / Shower / Suihku:	Yes, with warm water	
Septiktank / Septic tank / Septitankki:	55 l.	Stainless steal with deck and sea emptying
Tryckvatten / Pressure water / painevesi:	Yes, both for fresh and sea water	
Varmvatten / Warm water / Lämminvesi:	Yes, 30 l.	
Vattentank / Water tank / Vesisäiliö:	175 l.	Stainless steal

Pentry / Kitchen / Keittiö

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Spis & ugn / Stove & oven / Liesi & uuni:	Eno Gasgone with 2 burners and oven	
Kylbox / Fridge box / Kylmiöboksi:	Isotherm	
Övrigt / Other / Muut:	Remote switch for propane system	
	Propane/gas alarm installed	
	Propane system checked 14.6.2023	

Utrustning / Equipment / Varusteet:

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Förtöjning / Mooring / Kiinnitys:	Mooring ropes, Anchor line, Bruce anchor with 10 kg with 50 m rope, 6 x fenderts,	
Säkerhet / Safety / Turvallisuus:	Normal safety equipment (no "personal equipment")	
Vinter / Winter / talvi:	No	
Övrigt / Other / Muut:	Spare parts and special tools includig	

Övrigt / Other / Muuta

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Dokument. / Document. / Dokumentointi:	Yes	
Bruksanvisningar / Manual / Käsikirja:	Yes	
Ägarhand. /Ownership doc. / Omistus.kirj:	Yes	
Måtbrev / Measurement cert. / Mittaustod:	No	
Antal äg. / Nr. of owners / Omist. lukum:	1	

Konstruktion / Construction / Konstruktio:	Thicker outer laminate in hull then standard (here 3.7 mm, standard 2.8 mm)
Övrigt / Other / Muut:	The boat is winterstored in a warm hall
	No notable groundings or other damages
	The boat has only been used for family cruising, no charter or racing
	Survey done 2024 by authorized yard Leevene / Finland 2024 (report available upon request)
	Bottom will be completely sanded 2025/2026 and 2 x primer + 2 x antifouling painted
	The boat will be delivered launched and ready to sail, with winter service completed.

Notera / Note / Huomautus

Uppgifterna på utrustningslistan här ovan är lämnade av båtens ägare. Båtagent har inte haft möjlighet att gå igenom utrustningen i detalj varför uppgifterna förväntas vara korrekta men kan inte garanteras av Båtagent.

The information in the equipment list above is provided by the boat's owner. Båtagent has not had the opportunity to go through the equipment in detail, so the information is expected to be correct but cannot be guaranteed by Båtagent.

Tiedot edellä mainitussa varusteiden eritellyssä on luovutettu veneen omistajan puolesta. Båtagent: illa ei ole mahdollisuutta käydä läpi varusteita yksityiskohtaisesti, joten tietojen oletetaan olevan oikein. Båtagent ei takaa varuste erittelyn tietoja oikeiksi.