

Båtmodell/ Boat model/ Venemalli:  
Årsmodell/ Model year / Vuosimalli:  
Plats/ Location/ Paikka:

**Beneteau oceanis 40**  
**2007**  
Winter in Dalsbruk / Taalintehtas Finland (2 hours west from Helsinki)  
Homeport in Nagu / Nauvo - Finland (2.5 hours west from Helsinki)



## BILAGA 1 / ATTACHMENT 1 / LIITE 1

Free trial law applies, which means that the seller has the right to choose who will acquire the boat regardless of which bid comes in.

Free trial law applies, which means that the seller has the right to choose who will acquire the boat regardless of which bid comes in.

Myyjällä on harkinnanvarainen harkintavalta, mikä tarkoittaa, että myyjällä on oikeus valita kenelle hän haluaa myydä veneensä huolimatta muista tarjouksista.

[andy@batagent.fi](mailto:andy@batagent.fi)

+358(0) 500 851585

## UTRUSTNINGSSPECIFIKATION / EQUIPMENT SPECIFICATION / VARUSTE ERITTELY (UP DATE 23.04.2026)

### Båtfakta / Boat information / Veneen tiedot

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Konstruktör / Designer / Suunnittelija:	Beneteau, Berret-Racoupeau	
Tillverkare / Builder / Valmistaja:	Beneteau - France	
Längd / Loa / Pituus:	12.14 m	
Längd i vattenlinje / Lwl / Vesilinjan ptuus:	11.82 m	
Bredd / Beam / Leveys:	3.92 m	
Djup / Draft / Syvyys:	1.95 m	
Vikt / Displacement / Paino:	8260 kg	
Kölmateriäl / Keel material / Kölimateriaali:	Iron	
Max. höjd / Max height / Max korkeus:	18 m	
WIN kod / WIN code / WIN koodi:	FR-BEYG2039L607	
Register nr. / Registration no. / Rekisteri nro:	A 54596	
Flagg of registration:	Finnish	
CE-kategori / Category / Katgoria:	A / 8 pax	
Styrning / Steering / Ohjaus:	Twin stainless steel wheels with elk hide, wire steering	

### Motor / Engine / Moottori

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Märke / Make / Merkki:	Yanmar	
Modell / Model / Malli:	3JH4E	
Hk / Hp / Hv:	40 hp	
År / Year / Vuosi:	2007	
Kylning / Cooling / Jäähdytys:	Fresh water	
Bränsle / Fuel / Polttoaine:	Diesel	
Bränsletank / Fuel tank / Polttoainesäiliö:	200 l.	
Körtid / Engine hours / Ajotunnit:	1598 hours (23.3.2026)	
Motor nr. / Engine nr. / Moottori nro:	E04600	
Propeller / Propeller / Potkuri:	3-blades folding propeller	Rope cutter on shaft
Drev / Drive type / Vetolaite:	Shaft driven	Propeller shaft bearings exchanged 2025
Bogpropeller / Bow thruster / Keulapotkuri:	Maxpower SP 60	

### EI & Elektronik / Electronics / Sähkö & Elektroniikka

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
------------------------------	--	------------------------------------

Service batt. / Service battery / Huoltoakku:	2 x Varta Professional Dual Purpose 140 Ah	
Start batt. / Start battery / Käynnistysakku:	Yes	2025
Landström / Shorepower / Maasähkö:	Yes, with Dolphin Charger 40 A	
Solpanel / Solar panels / Aurinkopaneli:	Yes, 1000 W	Removable on the sprayhood
Inverter / Inverter / Inverteri:	No	
Värmare/ Heater/ Lämmitin	Eberspächer D4	

## Rigg & segel / Rig & sails / Takila & purjeet

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Rigg / Rig / Takila:	Z-spar rig, double spreaders	Profurl furling unit
Rod kick:	Yes	With "lifter"
ST skena / ST track / ST kisko:	No	
Storsegel / Mainsail / Isopurje:	UK Sails Dynema Polyester	2017
Genua / Genoa:	UK Sails laminated	2017
Genua / Genoa:	Elvström	Original
Gennaker / Gennaker / Genaakkeri:	UK Sails	2020
Segel nr. / Sail no / Purje nro:	FIN 10668	In main sail
Stacker with Lazy Jacks (Lazy Pack):	Yes	
Övrigt / Other / Muut:	All halyards and trim ropes renewed within 7 years	
	Main & genoa halyards Dynema	

## Navigation / Navigation / Navigointi

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Kartplotter / Chartplotter / Karttaplotteri:	Raymarine plotter C80	
Vindinstrument / Wind instrument / Tuuli mittari:	Raymarine ST60+	
Multi display / Multi display / Moninäyttö:	Raymarine Tridata ST60+	For Depth & Speed
Autopilot:	Raymarine Smart Pilot ST6002	
VHF:	Raymarine Ray 54E DSC	Handset also at the SB steering position
Radar/ Tutka:	Raymarine	
Radio / CD:	VDO Dayton	2 + 2 speakers
AIS:	Receiving AIS	

## Däcksutrustning / Deck equipment / Kansivarustelu

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Däck / Deck / Kansi:	Antislip	
Sittbrunn / Cockpit / Ohjaamo:	Teak	
Sprayhood:	Yes	2020
Cockpit tält / Tent / Telтта:	No	
Bimini:	Yes	
Cockpit bord / Table / pöytä:	Yes, fixed with two flaps	
Ute dusch / Outdoor shower / Ulkosuihku:	Yes	With warm
Mantågs port / Stanchion gate / Mantookiportti:	Yes x 2	
Winschar / Winches / Vinssit:	Harken ST winches: 2 x 40, 2 x 46	
Ankarspel / Windlass / Ankkurivinssi:	Electric in bow	Bruce type anchor with 100 m chain
Peke / Bow spring / Keulataso:	Yes	
Stävstege / Bow ladder / Keulatikas:	Yes	
Övrigt / Other / Muut:	Cushions for cockpit, seats and backrests	

## Inredning / Accommodation / Sisustus

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Hytter / Cabines / Hytit:	3	
Kojplatser / Bunks / Punkat:	2 + 2 + 2 + 1	
Dynor / Cushions / Tyyny:	Alcantara upholstery	2015
TV:	Denver	
Ståhöjd / Height / Seisoma korkeus:	Saloon = 197, pentry = 190, fwd cabin = 185, fwd head = 190, aft head = 193, aft cabins = 192 cm	
Övrigt / Other / Muut:	Custom made extra mattresses in all cabins "Tempur" mattress (10 cm) in front cabin Solar powered ventilation in saloon and front cabin	Custom made day spread sheets for every cabin

## VVS / Plumbing / LVI

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
WC / Head / WC:	2 x Talamex manual WC	
Dusch / Shower / Suihku:	Yes, in both heads	With warm water
Septiktank / Septic tank / Septitankki:	80 l. for aft WC (no septic tank for fwd WC)	Aft with deck and sea emptying, fwd only with sea emptying
Tryckvatten / Pressure water / painevesi:	Yes	
Varmvatten / Warm water / Lämminvesi:	Quick 25 l.	
Vattentank / Water tank / Vesisäiliö:	Fwd = 160 l. and aft = 200 l.	In total 360 l.
Övrigt / Other / Muut:	Aft bathroom with separate shower space	

## Pentry / Galley / Pentri

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Spis & ugn / Stove & oven / Liesi & uuni:	Eno	Propane
Kylbox / Fridge box / Kylmiöboksi:	Vitfrigo	130 l.
Frys / Freezer / Pakastin:	Locker in fridge	

## Utrustning / Equipment / Varusteet:

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Förtöjning / Mooring / Kiinnitys:	Ropes, fenders, Bruce type anchors in bow and aft, etc.	
Säkerhet / Safety / Turvallisuus:	Rockets & flares	No life raft
Vinter / Winter / talvi:	No	
Övrigt / Other / Muut:	Zodiac Cadet Air 310 dinghy with Yamaha 4 hp 4-stroke outboarder, lifting winch for engine	

## Övrigt / Other / Muuta

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Dokument. / Document. / Dokumentointi:	Yes	
Bruksanvisningar / Manual / Käsikirja:	Yes	
Ägarhand. / Ownership doc. / Omistus.kirj:	Yes	
Antal ägare / Nr. of owners / Omist. lukumäärä:	First owner	
Övrigt / Other / Muut:	Old antifouling and primer completely removed and new layers applied 2023 All through hull valves (seacocks) exchanged 2025 The boat has never been used for charter or similar activities Equipment according to Finnish Yacht Club Inspection Will be delivered ready to sail in Dalsbruk or Nagu (including in price)	

## Notera / Note / Huomautus

Uppgifterna på utrustningslistan här ovan är lämnade av båtens ägare. Båtagent har inte haft möjlighet att gå igenom utrustningen i detalj varför uppgifterna förväntas vara korrekta men kan inte garanteras av Båtagent.

The information in the equipment list above is provided by the boat's owner. Båtagent has not had the opportunity to go through the equipment in detail, so the information is expected to be correct but cannot be guaranteed by Båtagent.

Tiedot edellä mainitussa varusteiden eritellyssä on luovutettu veneen omistajan puolesta. Båtagent: illa ei ole mahdollisuutta käydä läpi varusteita yksityiskohtaisesti, joten tietojen oletetaan olevan oikein. Båtagent ei takaa varuste erittelyn tietoja oikeiksi.