

Båtmodell/ Boat model/ Venemalli:
Årsmoell/ Model year / Vuosimalli:
Plats/ Location/ Paikka:

JEANNEAU 40 LEADER
2016
Homeport in Espoo / Esbo - Finland (very close to Helsinki)
Winter storage in Inkoo / Ingå - Finland (30 min west from Helsinki)



BILAGA 1 / ATTACHMENT 1 / LIITE 1

Fri prövningsrätt gäller vilket innebär att säljaren har rätt att välja vem som skall förvärva båten oaktat vilket bud som kommer in.

Free trial law applies, which means that the seller has the right to choose who will acquire the boat regardless of which bid comes in.

Myyjällä on harkinnanvarainen harkintavalta, mikä tarkoittaa, että myyjällä on oikeus valita kenelle hän haluaa myydä veneensä huolimatta muista tarjouksista.

andy@batagent.fi

+358(0) 500 851585

UTRUSTNINGSSPECIFIKATION / EQUIPMENT SPECIFICATION / VARUSTE ERITTELY (UP DATE 05.05.2026)

Båtfakta / Boat information / Veneen tiedot

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Tillverkare / Builder / Valmistaja:	Jeanneau - France	
Längd / Loa / Pituus:	12.33 m	
Bredd / Beam / Leveys:	3.80 m	
Djup / Draft / Syvyys:	1.1 m	
Vikt / Displacement / Paino:	7500 kg	
WIN kod / WIN code / WIN koodi:	FR-SPB UT076F617	
Register nr. / Registration no. / Rekisteri nro:	P 39888	
Flagg of registration:	Finnish	
Styrning / Steering / Ohjaus:	Tiltable steering wheel	
Övrigt / Other / Muut:	Joystick control for Volvo Penta Assisted Docking	

Motor / Engine / Moottori

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Märke / Make / Merkki:	Volvo Penta	
Modell / Model / Malli:	2 x D6-370 DP	
Hk / Hp / Hv:	2 x 370 = 740 hp	
År / Year / Vuosi:	2016	
Kylning / Cooling / Jäähdytys:	Fresh water	
Bränsle / Fuel / Polttoaine:	Diesel	
Körtid / Engine hours / Ajotunnit:	486 hours	
Propeller / Propeller / Potkuri:	Duo-Prop	2019
Drev / Drive type / Vetolaite:	Outboard drive	
Bogpropeller / Bow thruster / Keulapotkuri:	Quick	
Trim-plan / Trim tabs / Trimmi-tasot:	Lenco trim tabs	
Cruising speed:	Approx. 30 knots (approx. 3000 rpm)	
Top speed:	Approx. 40 knots	
Förbrukning / Consumption / Kulutus:	At cruising speed approx. 110 l / hour	
Övrigt / Other / Muut:	Volvo Joystick control for easier harbour maneuvers	
	Engine room fire extinguisher system	
	Seasonal service done annually by authorized Volvo Penta service	

El & Elektronik / Electronics / Sähkö & Elektroniikka

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Service batt. / Service battery / Huoltoakku:	3 x EXIDE 80Ah	2021
Start batt. / Start battery / Käynnistysakku:	2 x EXIDE 12/140	2021
Landström / Shorepower / Maasähkö:	Yes	
Solpanel / Solar panels / Aurinkopaneli:	No	
Inverter / Inverter / Inverteri:	Yes, 2000 W	
Generator / Generator / Generaattori:	No	
Värmare/ Heater/ Lämmitin	Webasto	
Övrigt / Other / Muut:	Additional batteries: 2 x RTS4.2	

Navigation / Navigation / Navigointi

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Kartplotter / Chartplotter / Karttaplotteri:	Raymarine E127 Hybrid Touch	
Djup & fart / Depth & Speed / Kaiku & loki:	Yes	
Autopilot:	Raymarine	
VHF:	Raymarine Ray 260	Speaker in cockpit
Radar/ Tutka:	Raymarine 4 kW Randsome Digital	
Radio / CD:	Fusion RA205	Fusion speakers indoor & outdoor
AIS:	Raymarine AIS 650	
Övrigt / Other / Muut:	Raymarine Wi-Fi module	

Däcksutrustning / Deck equipment / Kansivarustelu

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Däck / Deck / Kansi:	Antislip on deck	
Sittbrunn / Cockpit / Ohjaamo:	Teak	Teak also on bath platform
Cockpit tält / Tent / Telтта:	Cockpit enclosure "Dark Smoke"	
Cockpit bord / Table / pöytä:	Foldable teak table + cover	
Ute dusch / Outdoor shower / Ulkosuihku:	Yuers, with warm water	
Mantågs port / Stanchion gate / Mantookiportti:	No	
Ankarspel / Windlass / Ankkurivinssi:	Lewmar windlass in bow	
Peke / Bow spring / Keulataso:	Yes, with integrated, telescopic bowladder	
Övrigt / Other / Muut:	Electric sunroof (Sport Top version)	
	Ambiance pack (additional LED and Spot-lightning)	
	Additional mooring cleats for cross docking	
	Bow sunbed "Macadamia"	
	Shore water system	
	Waeco cockpit fridge	
	Kenyo cockpit BBQ/ Grill	
	Lowerable cockpit table for sunbed or berth	

Inredning / Accommodation / Sisustus

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Hytter / Cabines / Hytit:	2	
Kojplatser / Bunks / Punkat:	2 + 2 + 1 + 2 (+ 2 outdoors)	
TV:	LG TV in salon, 24" (2025)	TV antenna
Ståhöjd / Height / Seisoma korkeus:	Salon = 200, galley = 197, fwd cabin = 191, aft cabin = 185-140, head = 191, shower = 205 cm	

Övrigt / Other / Muut:	Walnut wood interior
	Upholstery "White Gold / Linen"
	Ventilation pack (additional, openable portholes in all areas)
	White Lacquered finish on the high doors of galley
	Ambiance pack (additional LED and Spot-lightning)
	Drawers in storage under floor
	Carpets on floors
	Salon table can be converted to a double berth
	Additional storage in mid cabin
	Curtains for all windows & portholes
	Mosquito nets

VVS / Plumbing / LVI

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
WC / Head / WC:	Jabsco electric WC	WC seat cover
Dusch / Shower / Suihku:	Yes, with warm water	
Septiktank / Septic tank / Septitankki:	Yes, with deck and sea emptying	
Tryckvatten / Pressure water / painevesi:	Yes	
Varmvatten / Warm water / Lämminvesi:	Yes	
Vattentank / Water tank / Vesisäiliö:	Yes	
Övrigt / Other / Muut:	Gauge for septic tank	

Pentry / Galley / Pentri

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Spis / Stove / Liesi:	Ceramic Kenyo stove, 2 cooking plates	
Kylbox / Fridge box / Kylmiöboksi:	Bigger 130l fridge	
Frys / Freezer / Pakastin:	Locker in fridge	
Mikro / Micro / Mikko:	LG micro own with multi functions	
Övrigt / Other / Muut:	Storage in cockpit galley	

Utrustning / Equipment / Varusteet:

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Förtöjning / Mooring / Kiinnitys:	Normal equipment	
Säkerhet / Safety / Turvallisuus:	Normal equipment	No life raft
Vinter / Winter / talvi:	No	

Övrigt / Other / Muuta

Innehåll / Content / Sisältö	Specifikation / Specification / Määrittely	Kommentarer / Comments / Kommentit
Dokument. / Document. / Dokumentointi:	Yes	
Bruksanvisningar / Manual / Käsimkirja:	Yes	
Ägarhand. / Ownership doc. / Omistus.kirj:	Yes	
Antal ägare / Nr. of owners / Omist. lukumäärä:	2 (current since 2018)	
Övrigt / Other / Muut:	Inspected according to "Finnish Club-inspection"	
	No noteable damages or groundings, except a very light bump with gear in neutral 2019 in homeport	
	Will be delivered launched and "ready to go" in Espoo (including in price)	

Notera / Note / Huomautus

Uppgifterna på utrustningslistan här ovan är lämnade av båtens ägare. Båtagent har inte haft möjlighet att gå igenom utrustningen i detalj varför uppgifterna förväntas vara korrekta men kan inte garanteras av Båtagent.

The information in the equipment list above is provided by the boat's owner. Båtagent has not had the opportunity to go through the equipment in detail, so the information is expected to be correct but cannot be guaranteed by Båtagent.

Tiedot edellä mainitussa varusteiden eriteltyssä on luovutettu veneen omistajan puolesta. Båtagent: illa ei ole mahdollisuutta käydä läpi varusteita yksityiskohtaisesti, joten tietojen oletetaan olevan oikein. Båtagent ei takaa varuste erittelyn tietoja oikeiksi.